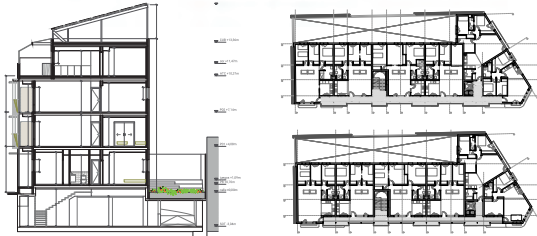


Entrepatrios Las Carolinas es el primer cohousing ecosocial en derecho de uso de Madrid. Situado en el distrito de Usera, está compuesto por 17 viviendas y diversos espacios comunes habitados por 32 adultos y 17 niños que comparten un proyecto de vida en común.

El proyecto nace de la unión entre la cooperativa Entrepatrios y sAtt Arquitectura y cumple un triple objetivo: ser una alternativa al modelo de propiedad inmobiliaria -a través del derecho de uso-, retomar un sentimiento de comunidad entre los vecinos y vecinas y construir, en un contexto urbano, un edificio sostenible, autosuficiente energéticamente y lo menos contaminante posible.

Durante el proceso de construcción se realizó, mediante la herramienta ECOMETRO ACV, el Análisis de Ciclo de Vida en relación a siete categorías de impacto sobre el medio ambiente. El edificio no alberga ningún sistema de combustión, está totalmente electrificado y usa el 100% de energías renovables, provenientes en parte de los 33.3 kw de instalación fotovoltaica in situ -situada en la azotea del edificio-.



MEDIOAMBIENTAL// REDUCCIÓN DEL IMPACTO EN EL MEDIOAMBIENTE (ACV)

MATERIALES ECOLÓGICOS
Las Carolinas está construido con materiales de bajo impacto ambiental por básico. Además del ahorro de energía y el bajo impacto ambiental se ha buscado un edificio sano.

Para medir el impacto de los materiales durante toda la vida útil del edificio se ha utilizado la herramienta ECOMETRO

CO2 NULO
Las Carolinas es un edificio que no emite ni un solo gramo de CO2 en su funcionamiento. Usa el 100% de energías renovables (1370 kWh/372 m² año -2047) y el 100% generado por la fabricación de materiales y su transporte a obra, que se compensan. Se ahorra 2.270€ durante su vida por utilizar energía renovable.

ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA ECOMETRO

Estructura de madera CLT

MEDIOAMBIENTAL// REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA EN LA FASE DE USO

DISEÑO BIOCLIMÁTICO
Orientación 100% sur y libre
Doble orientación
Ventilación cruzada
Compartimentación
Protección solar (verano)
Captación solar (invierno)

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Aislamiento SATE
Sin puentes térmicos
Carpinterías altas prestaciones
Hermeticidad sin
VMC + RC
Clase A++: aire aire
ACS Asesoria
Fotovoltaica

DISEÑO PASSIVHAUS (Punto de certificación)
*Edificio diseñado con criterios Passivhaus
*Demanda calefacción: 11 kWh/m² año
*Demanda refrigeración: 15 kWh/m² año
*Demanda ACS: 24 kWh/m² año
*Calculadas con Design Builder y PHPP+Design PH
Según el Certificado de Eficiencia Energética las demandas son 430 kWh/m²/año (calefacción) y 12,6 kWh/m²/año (refrigeración).

Simulación energética Design Builder

PHPP+Design PH

REDEFINIR LO COMÚN, LO PRIVADO Y LO PÚBLICO

Redefinir los límites de lo privado haciéndolo extensible a lo común y lo público. La vivienda no acaba en la puerta de casa: **todo el edificio es tu casa.**

Establecer cuáles son cada uno de esos espacios tanto en lo físico como en lo temporal. Lo común y lo público pueden estar separados o convivir en función de las actividades. El local de la planta baja es un espacio ABIERTO AL BARRIO, con actividades como un grupo de consumo, talleres, presentaciones, etc.

LA REVOLUCIÓN DE LO COMÚN

El edificio ha sido diseñado mediante un proceso de participación en el que técnicos y gestores hemos acompañado a los futuros habitantes de las 17 viviendas en el diseño de cómo quieren vivir.

El proyecto básico, de ejecución y la licitación se han desarrollado mediante una **metodología de 15 talleres** diseñados específicamente para el caso.



ENTREPATIOS LAS CAROLINAS