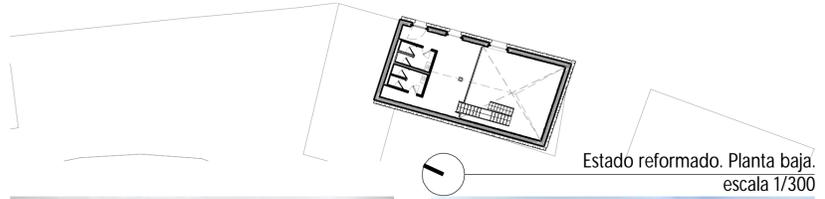
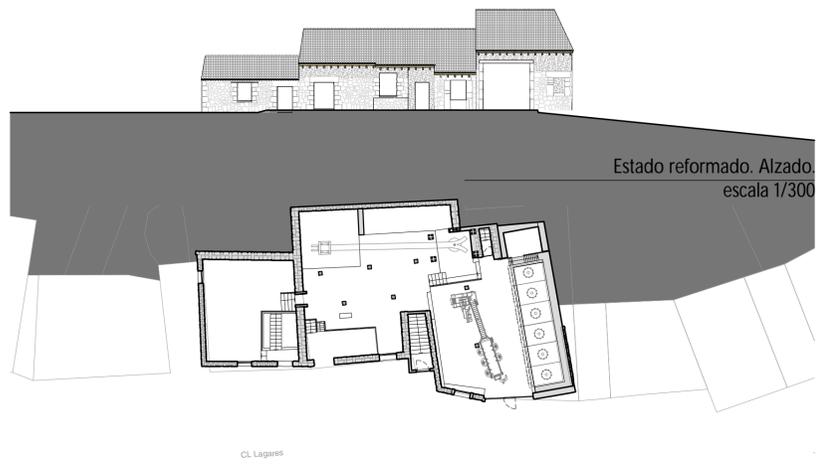
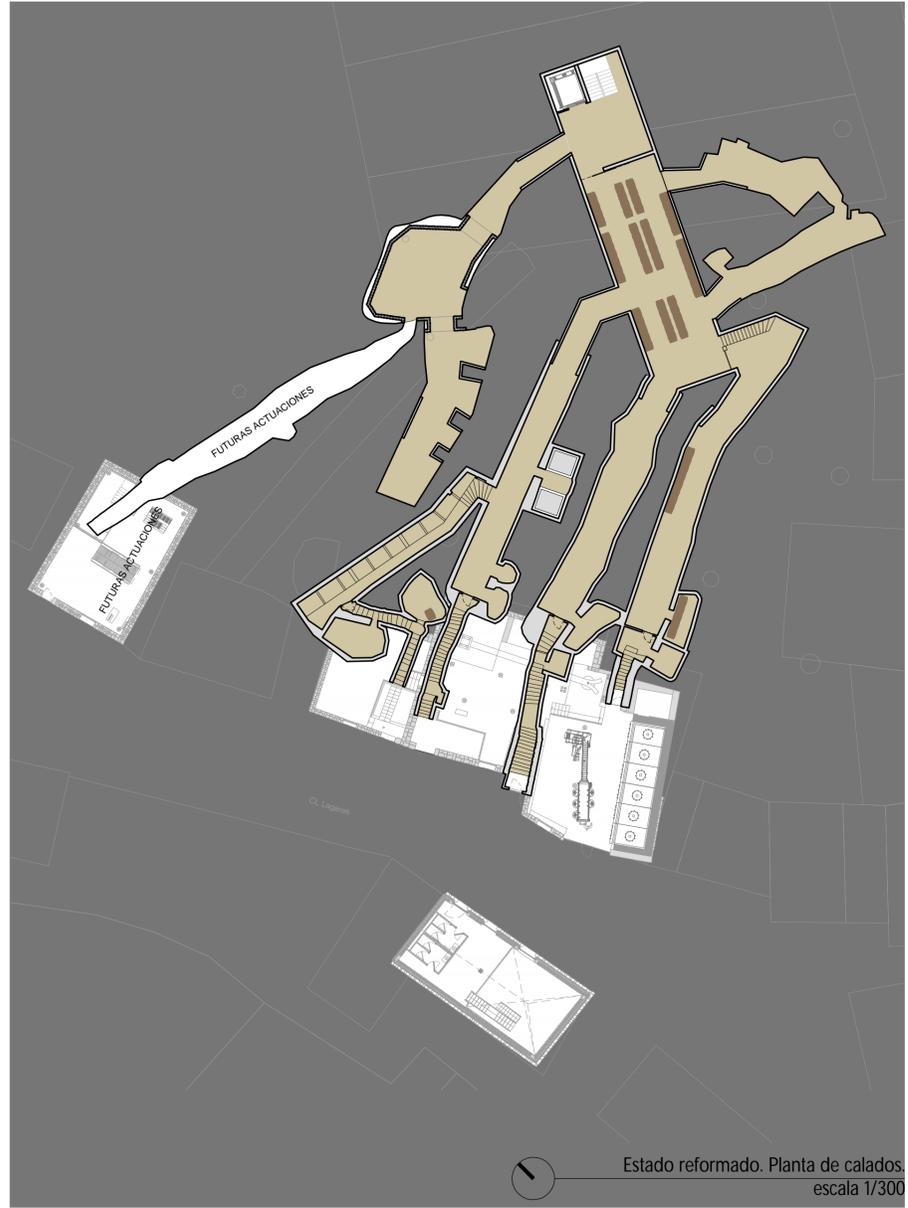


Partiendo de la incesante labor desarrollada por la propiedad para poner de acuerdo a más de 70 propietarios, realizamos la toma de datos en el barrio de bodegas de Quintana del Pidio donde encontramos un gran silencio tanto en la zona aérea como en la subterránea, partimos de edificaciones y calados en ruina y abandonados en las últimas décadas. Es una actuación que requiere entenderla como una intervención en el Patrimonio Histórico Español, encaminada a la conservación y mantenimiento de las características tipológicas específicas, morfológicas y respetando los elementos de Arqueología Industrial encontrados. Con la actuación se ha de mantener los criterios de FUNCIONALIDAD, EQUILIBRIO TERMOHIGROMETRICO, cumplimiento reglamentos de siglo XXI y dándole vida mediante la implantación de una bodega a un polígono industrial del siglo XVIII horadado en el terreno por los agricultores en sus ratos libres. Se han aplicado criterios de Ecodiseño para la toma de decisiones desde la fase de Proyecto y se ha conseguido obtener un modelo eficiente y sostenible para crianza y almacenamiento de vinos, con pocas fluctuaciones de Temperatura y Humedad, manteniendo un patrimonio que debemos poner en valor.



Exterior. Estado previo.



Exterior. Estado reformado.



Interior zona aérea. Estado previo.



Interior zona aérea. Estado reformado.



Interior zona aérea. Estado reformado. Acceso a zona subterránea.



Interior zona aérea. Estado reformado.



Interior zona subterránea. Estado reformado. Zona de barricas.



Interior zona subterránea. Estado reformado. Zona de botellas.



Interior zona subterránea. Estado reformado. Entronque entre calados.



Interior zona subterránea. Estado reformado.



Fejes aparecidos en calados.



Interior zona subterránea. Estado reformado. Lámparas realizadas con fejes.

Edificación Sostenible		Puntuación Obtenida										
Tipología:	Industrial											
Alcance:												
Versión:	1.0											
Fecha:												
CALIFICACIÓN POR ÁREAS		91										
(85-100) I		22,59 2,89 8,00 12,35 10,63										
(71-84,99) II		26,21 4,12 2,59 0,72 1,33										
(57-70,99) III												
(43-56,99) IV												
(29-42,99) V												
(15-28,99) VI												
(0-14,99) VII												
TOTAL (máxima puntuación obtenible)		100,00	23,00	31,00	3,00	5,00	3,00	1,00	8,00	2,00	13,00	11,00
PUNTOS PARCIALES		Puntuación obtenida										
Por categorías		Puntuación máxima posible										
f. ponderación		Porcentaje obtenido										
PUNTOS FINALES		Obtenidos										
		Posibles										

CALIFICACIÓN POR ETAPAS	I	II	III	IV	V	VI	VII
Planificación urbanística	I	II	III	IV	V	VI	VII
Diseño	I	II	III	IV	V	VI	VII
Construcción	I	II	III	IV	V	VI	VII
Uso y mantenimiento	I	II	III	IV	V	VI	VII
Fin de vida	I	II	III	IV	V	VI	VII



AUTORES:



PROMOTOR:

DOMINIO DEL PIDIO, S.L.

REVITALIZACIÓN DE BARRIO DE BODEGAS EN QUINTANA DEL PIDIO MEDIANTE CREACIÓN DE UNA BODEGA